

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-26-0013 תאריך: 25/02/2026 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0026	1007-022	הפלמ"ח 22	יעקב אופק	מסלול מקוצר הקמת מצללה	1

04/03/2026
ט"ו אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות הפלמ"ח 22

6150/780	גוש/חלקה	26-0026	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	12/01/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג	1007-022	תיק בניין
1,454.00	שטח	25-00383	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יעקב אופק
הפלמ"ח 22, תל אביב - יפו 6722605

עורך הבקשה

יעל קוגל
ת.ד. 7142, גן יבנה 70800

מהות הבקשה

שינויים ותוספות בנייה עבור דירה עליונה באגף אמצעי, בבניין מגורים טורי בן 2 קומות, כמפורט:
בקומה שנייה: שינויים פנימיים, ובחזיתות המבנה, כולל הסדרת מדרגות פנימיות.
על הגג: תוספת חדר יציאה לגג עם חדר מחוזק והסדרת מרפסת גג ופרגולה בצמוד לחדר.
על הגג העליון: מתקנים טכניים, הגישה לגג העליון דרך שטח משותף

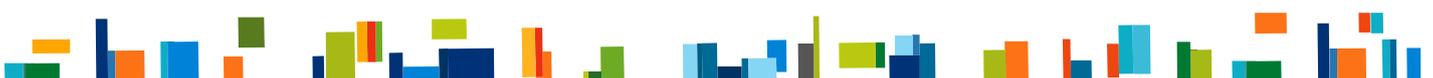
החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-26-0013 מתאריך 25/02/2026

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת חדר יציאה לגג עם חדר מחוזק ומדרגות פנימיות, עבור דירה עליונה
באגף אמצעי, בבניין מגורים טורי בן 2 קומות
ולדחות את התנגדויות שכן התקבל הרוב הדרוש של 75% בהתאם לתוכנית ג1 דבר אשר מתקיים בבקשה
הנדונה

ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים לחתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

